1. *Pielikums*

*Izsoles nolikumam*

*Telpu grupas Miera 58a, k-5, Rīgā apakšnomas tiesību izsole*

Objekta specifikācija

Telpu grupas Miera 58a, k-5, Rīgā apakšnomas tiesību izsolei

|  |  |
| --- | --- |
| Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta | Kadastra apzīmējums 01000262024005, Rīgā, Miera ielā 58A, k-5.  Apakšnomai paredzētā telpu grupa izvietota 2 un 3 stāvā ar nodalītu ieeju no pārējo apmeklētāju plūsmas. |
| Izsoles objekta Nr., nosaukums un platība | **Izsoles objekta kadastra nr. 01000262024005, ir publiska pielietojama ēka ar kopējo 7000 m2 platību, ko apsaimnieko Latvijas Kultūras akadēmija, saskaņā ar “Nekustamā īpašuma miera ielā 58A daļas apsaimniekošanas un lietošanas līguma” Nr.** **IEN/2024/1120 nosacījumiem.**  **Iznomājamā platība apakšnomā ir 843 m2** |
| Nomas līguma termiņš (mēneši) | 9 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 1 mēnesi, bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2025.gada 15. jūnijam) |
| Pieejamība jeb darba laiks | Nomniekam ir iespējas piekļūt objektam katru nedēļas dienu, bez laika ierobežojuma. |
| A/utotransporta novietošana teritorijā | Nomniekam visā apakšnomas periodā būs iespēja novietot ne vairāk kā 2 (divas) vieglās a/m. |

|  |  |
| --- | --- |
| Citi noteikumi un prasības | Iznomātājs nodrošina visus telpu uzturēšanas pakalpojumu, izņemot Telpu uzkopšanu.  Apakšnomniekam ir iespējas nodrošināt savai saimnieciskajai darbībai piegādes, pieļaujot a/m īslaicīgu (līdz 30 min) novietošanu Iznomātāja teritorijā. |